



GAMED GAYRİMENKUL & EMLAK DANIŞMANLIĞI

EMLAK KOMİSYONCULARI ARASINDA PAYLAŞIM SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

Tarih:.../.../..20..

1-TARAF 1-FİRMA ADI : GAMED GAYRİMENKUL & EMLAK DANIŞMANLIĞI, . . :
"GAMED" OLARAK ANILACAKTIR

OFİS SAHİBİ : Hüseyin Aldoğan
TEMSİL YETKİLİSİ : Hüseyin Aldoğan
GAYRİMENKUL DANIŞMANI :
ADRES : Ertuğrul Kabataş Cad. Bahar Ap. No: 3 Kat:1 Daire: 1 Mecidiyeköy/Şişli /İstanbul
TELEFON : 0212 288 03 88
FAX : 0212 288 03 88
CEP TELEFON : 0532 234 57 01
E-MAİL ve TC NO : huseyinaldogan@hotmail.com - TC NO : 34942997210

2-TARAF 2 -FİRMA ADI :
:(SÖZLEŞMEDE "PAYLAŞIMCI" OLARAK ANILACAKTIR)

OFİS SAHİBİ :
TEMSİL YETKİLİSİ :
GAYRİMENKUL DANIŞMANI :
ADRESİ :
TELEFON :
FAX :
CEP TELEFON :
E-MAİL VE TC NO : TC NO.....

GAYRİMENKUL SATILIK KİRALIK

ADRESİ:.....

İL.....İLÇESEMT.....MEVKİİ.....

PAFTA.....ADA.....PARSEL M2.

İLAN NO:

1. Yukarıda isimleri yazılı ofis sahipleri Danışmanları işbu sözleşmeyi karşılıklı imzalayarak, yukarıda bilgileri yer alan müşterileriyle yapmış oldukları sözleşmelerine istinaden verecekleri hizmette karşılıklı yardımlaşmayı ve bunun mukabilinde müşterilerinden almaya hak kazanacakları ve tahsil ettikleri komisyon ücretini paylaşmayı kabul etmişlerdir.
2. Ofis Sahipleri/Danışmanları aralarındaki bu sözleşmeye istinaden kendi müşterileri arasında karşılıklı alım-satım, kiralama ilişkisinin kurulmasına aracılık ettikleri ve müşterilerin birbirleriyle sözleşme yapmasını sağladıkları takdirde komisyon ücretini şu şekilde paylaşacaklardır. Taraflar arasında komisyon paylaşımı satıcı ve alıcıdan alınan toplam komisyon tutarının %50'si oranında eşit miktarda pay edilecektir.
3. Komisyon ücretinin müşterilerden tahsil edilmemesi halinde taraflar birlikte yasal yollara başvurulacak ve ücretin paylaşımı yasal yolun sonuna kadar bekleyecektir. Yasal yollardan da komisyon tahsilatı yapılamaması halinde komisyoncuların birbirlerine bu sözleşmeden dolayı herhangi bir borç alacağı olmayacağını kabul ve taahhüt eder.
4. Müşterilere verilecek olan hizmeti gerçekleştirirken sözleşmenin diğer tarafını bertaraf eden komisyoncu bu işlemde kazanacağı ücretin tamamını devre dışı bıraktığı komisyoncuya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5- Yukarıda adres veya tabu bilgileri bulunan gayrimenkul ile

İlgileniyor. (bunun dışında farklı kişi ve kuruluşlara da teklif ve sunum **yapılabilir / yapılamaz**)

6- GAMED'in bilgisi dışında 5. maddede zikredilen ve belirtilen firma, şahıs, kurum ve/veya kuruluşlara satış-kiralama yada teklif sunumu yapıldığı takdirde veya Satın alma veya kiralama olayı "GAMED"ni saf dışı bırakarak gerçekleşir ise PAYLAŞIMCI sözleşmede belirtilen gayrimenkule ait Adres ve/veya kadastro bilgilerini gayrimenkule ait , belgeyi ,bilgiyi ve/veya aracılık hizmetini adına kayıtlı , bağlı olduğu şirket veya şirket yetkililerinin adına veya şirketin vermiş olduğu mail adresine gönderilen tüm bilgi ve belgeleri geçerli tebligat olarak kabul ettiğini ve elden almış olacağını kabul ve taahhüt eder.

Söz konusu gayrimenkulü ve/veya aracılık hizmetini şahsım, annem, babam, kardeşlerim,1.derecede kan veya sıhhi hısımlarım veya vekili bulunduğum, çalıştığım, danışmanlığımı yaptığım ,ortağı veya idarecisi bulunduğum şirket,şirketin ortağı olduğu kuruluşlar tanıdığım ve temsilcisi olduğum mülk sahipleri, sıhhi hısımları, yetkilisi hatta 3. şahıslar tarafından dahi sözleşmede zikredilen firmaya , şahıs, kurum ve/veya kuruluşlara satış-kiralama ve/veya aracılık hizmetimize ilişkin yada teklif sunumu yapıldığı takdirde ve/veya satın aldığı veya kiraladığı takdirde,satın alma bedelinin ve/veya aracılık hizmetine konu olan tutarın % 6+K.D.V.'sini / yıllık brüt kiralama bedelinin %24 +K.D.V.'sini GAMED'e cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder. GAMED'e bu konuda gayri kabil rücu ve iskat eder.

7-Taraflar ve gayrimenkul danışmanları bu akitte yazılı isimler dışında verilen hizmet bedelinin komisyonunun paylaşımı sırasında yeni isimler ekleyemez. Bunu talep edemezler. Bu gibi istekler olduğu takdirde bu talepleri kendi haklarından ödemekle yükümlüdürler.

8-bu akdi imza eden emlak komisyoncuları müşterilerinin her biri için ayrı olarak bu akdi imza edecek ve müşterinin akdini müstenidat olarak zikredip, bir örneğini ekleyeceklerdir. He müşteri için bu husus yerine getirilmeden akdin diğer tarafa olan emlak komisyoncusunu bertaraf eden emlak komisyoncusu bu şekilde yaptığı işten kazandığı ücretin tamamını devre dışı bıraktığı emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

9-Sözleşmenin imzalanmasını takiben ALICI/SATICI veya KİRACI,KİRAYA VEREN için verilecek hizmetin gerçekleştirilmesi sırasında taraflardan birisinin diğer tarafı herhangi bir şekilde bertaraf etmesi, bilgi vermeksizin işlem yapması, işlemi tek başına sonuçlandırması veya komisyon ücretinin alınmasına engel olacak şekilde olumlu yada olumsuz herhangi bir eylem gerçekleştirmesi, ne nedenle olursa olsun müşteri ile olan ilişkinin bitmesine neden olması ve benzeri haller sonucunda komisyon alınmaması veya komisyon alma hakkının ortadan kalkması durumunda bu işten almış olduğu komisyon ücretini şayet işlem bitirilmemiş ise alınması gereken komisyon ücretini diğer tarafa ödemekle yükümlüdür komisyonun daha düşük alındığı iddia edilmesi halinde bu sözleşme kapsamında belirlenmiş olan komisyon ücretinin alındığı varsayılarak hesaplamalarda dikkate alınacaktır.

10-Müşteri ile olan ilişkiler Müşterinin asıl muhatabı olan taraf üzerinde yürütülecektir. Müşterinin temsilcisi olan taraf müşteri ile yürütülecek tüm işlemlerin aynı zamanda sorumlusu olacaktır. Gerekli görülmesi durumunda sözleşmenin diğer tarafı tek başına yada birlikte müşteri ile görüşme yapabilecektir .Müşteri ile yetkilendirme sözleşmesi yapılmamış olmasına bağlı olarak ileride komisyon zararı doğması halinde yetkilendirme sözleşmesi yapmayı ihmal eden taraf diğer tarafın tüm zararını karşılamakla yükümlü olacaktır. Taraflar tüm zararın karşılanması ile ilgili cezai şartın belirleme kriterinin işin gereğine uygun olduğunu beyan ve kabul etmektedir .

11-Taraflar özgür iradeleriyle imzalamış oldukları bu sözleşme süreli olup. sözleşme süresi bittiği takdirde İki tarafında istekleri doğrultusunda yenilenecektir. Sözleşme tarihinden itibaren 90 gün geçerlidir

12-İşbu sözleşme yukarıda yazılı şartlar karşılıklı olarak kabul ve taahhüt edilmiş olup, bu sözleşmeden doğan ihtilafların halinde İstanbul Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

" Taraflar bütün satın alma süresi boyunca ve satış işlemi tamamlandıktan itibaren 20 yıl boyunca öğrendikleri bilgileri,sırları belgeleri geleceğe ilişkin plan ve projelerle ilgili her türlü bilgi ve belgeye; tarafların acenteleri,şubeleri,irtibat büroları yada temsilcilikleri de dahil olmak üzere üçüncü kişilere ifşa etmeyeceklerini,kullanıma sunmayacaklarını yazılı ve sözlü olarak açıklamayacaklarını beyan ve kabul ederler"

Tarih:
GAMED GAYRIMENKUL &
EMLAK DANIŞMANLIĞI

**FİRMA UNVAN
OFİS SAHİBİ**

**GAYRİMENKUL
DANIŞMANI**

Ertuğrul Kabataş Cad. Bahar Ap. No: 3 Kat:1 Daire: 1 Mecidiyeköy/Şişli /İstanbul
www.gamed-emlak.com e-mai; huseyinladogan@gamed-emlak.com
Tel: 0212 288 03 88 GSM : 0532 234 57 01